

## Verslag gemeenteraadszitting op 09/11/2017

- Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;  
J. Rommel-Opstaele, burgemeester;  
L. Pylyser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;  
G. Soete, G. Verdonck, C. De Jonghe, L. Maesen, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, C. Niville, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert, L. Feys-Peelman, K. Devos, S. Van den Bossche, A. Goethaels, raadsleden;  
D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;  
J. Duchi, korpschef;  
P. Ryckewaert, secretaris;
- Verontschuldigd: T. Dedecker, raadslid;  
N. Lejaeghere, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 9, 10;

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

P. Van Looy, sectorfunctionaris administratie, woont de volledige zitting bij als deskundige, onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

### Openbare vergadering

#### 1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 12/10/2017 - goedkeuring

Raadslid D. Van Den Broucke merkt op dat hij tijdens de vorige raadszitting beschuldigd werd van o.m. fraude en dat inmiddels is gebleken dat er geen nota is van de financieel beheerder waaruit die beschuldiging blijkt.

Raadslid J.M. Dedecker stelt dat hij het raadslid wel degelijk van fraude en bedrog beschuldigt en dat het daarbij niet om € 80.000 gaat, maar wel om o.m. vervalsing van stukken en handtekeningen. Hij hoopt dat de ambtelijke projectgroep die de klachten onderzoekt tot een zelfde besluit zal komen.

Op de opmerking van raadslid D. Van Den Broucke dat er aan de raadstafel maar één iemand veroordeeld werd voor valsheid in geschrifte reageert raadslid J.M. Dedecker met de opmerking dat het een politiek proces betrof en dat hij opschorting van straf heeft gekregen.

Raadslid G. Verdonck vraagt naar de stand van zaken inzake de kinderarmoede.

Schepen B. Vandekerckhove maakt melding van 3 prioritaire actiepunten, namelijk: vorming voor diverse doelgroepen; het beter bekendmaken van de rechten (via o.a. rechtenverkenner) en het verlenen van materiële hulp via o.a. welzijnswinkel.



middelkerke

Raadslid G. Verdonck vindt dit programma mager. Hij hoopt dat er een degelijk actieplan wordt uitgewerkt.

Ocmw-voorzitter D. Gilliaert verduidelijkt dat kinderarmoede tot zijn takenpakket blijft behoren, maar dat de coördinatie gebeurt via een personeelslid van de gemeente. De doelstellingen werden opgemaakt bij het begin van de legislatuur met betrokkenheid van personeelsleden die dagelijks bezig zijn met de armoedebestrijding.

Raadslid G. Verdonck verwijst naar het einde van de vorige raadszitting. Hij vindt in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad geen verbod op het stellen van bijkomende vragen en opmerkingen tijdens de vragenronde. Volgens hem heeft de voorzitter dan ook onterecht de vergadering gesloten.

Volgens de voorzitter is dat een interpretatie van het raadslid.

Raadslid J.M. Dedecker sluit zich aan bij de opmerkingen van raadslid G. Verdonck. Hij vraagt aan de voorzitter een correcte toepassing van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad onder meer i.v.m. de gevolgen van het ter orde roepen. Het reglement werd niet nageleefd, aldus het raadslid die spreekt van vluchtgedrag. Verwijzend naar artikel 32 van het gemeentedecreet en artikels 12 en 22 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad mag volgens het raadslid een mondelinge vraag niet zo maar omgezet worden in een schriftelijke vraag en moet er eerst een toelichting door het betrokken raadslid gegeven worden.

De voorzitter stelt dat hij een gewone raadszitting wenst waarin men op een rustige, volwassen manier vergadert, het debat inhoudelijk voert en niet op de man speelt.

Raadslid J.M. Dedecker verdenkt de voorzitter ervan een vlot verloop te saboteren door het uitdagen van de oppositie, zoals blijkt uit de recente aanpassing van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Raadslid L. Maesen verwijst naar het optreden van de voorzitter in het Vlaams parlement die door het correct handelen respect krijgt van alle leden. Volgens het raadslid moet de voorzitter een voorzitter zijn voor alle raadsleden en niet enkel voor de meerderheidsfracties.

Raadslid J.M. Dedecker zegt dat hij in het verslag nagenoeg niks terugvindt van zijn verklaringen inzake de tennistornooien tijdens de vragenronde. Het raadslid vraagt dat zijn verklaringen opgenomen zouden worden. De voorzitter antwoordt dat de notulering decretaal geregeld is, waarbij de secretaris verantwoordelijk is. Hij meldt dat nota's opgenomen worden.

Vervolgens vraagt de voorzitter de stemming over de goedkeuring van het verslag.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, N. Lejaeghere, G. Verdonck, L. Maesen en A. Goethaels die tegen stemmen.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, N. Lejaeghere, G. Verdonck, L. Maesen en A. Goethaels die tegen stemmen.

**Stemming:** 14 stemmen voor, 10 stemmen tegen

## **2. Lokale politie - begrotingswijziging 1 van 2017 - vaststelling**

R. Keereman, financieel beheerder, is aanwezig als deskundige bij de behandeling van dit agendapunt.





## middelkerke

Op de vraag van raadslid J.M. Dedecker naar het contract in verband met het ESCO-project wordt er door leden van het college op gewezen dat dit een bedrijf is die ondersteuning biedt bij duurzaamheidsprojecten en dat het politiegebouw aangewezen werd als een gebouw dat in aanmerking komt voor een duurzaamheidsproject. De financieel beheerder vult aan met de opmerking dat er reeds krediet voorzien werd in 2016, maar omdat het niet opgenomen werd in het T-formulier het opnieuw moet voorzien worden.

Op de vraag van raadslid J.M. Dedecker of de meerwerken ten bedrage van € 11.601 iets te maken hebben met het voorschot van € 11.000 antwoordt de korpschef dat het een meerkost betreft voor de extractoren van de ventilatie.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke-PZ 5451 en in openbare zitting bijeen;

Gezien art.29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;

Gelet op de goedgekeurde begroting 2017 van de politiezone Middelkerke in zitting van de gemeenteraad van 22/12/2016;

Overwegende dat bepaalde begrotingsposten dienen gewijzigd te worden ingevolge tekort aan kredieten of vastgestelde verhogingen;

Gezien het ontwerp van de begrotingswijziging 1 van 2017 van de politiezone Middelkerke samen met de bijlagen, opgemaakt door de financiële afdeling, op basis van de ter zake verstrekte richtlijnen;

Gelet op het advies van de begrotingscommissie politiezone Middelkerke dd. 01/09/2017;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

De begrotingswijziging 1 van 2017 van de politiezone Middelkerke wordt als volgt vastgesteld:

<b>GEWONE DIENST</b>	<b>Ontvangsten</b>	<b>Uitgaven</b>	<b>Saldo</b>
Oorspronkelijk budget 2017			
Incl. vorige dienstjaren + overboekingen	6.798.849	7.080.774	- 281.925
Verhoging kredieten	0	0	0
Vermindering kredieten	0	- 25.729	- 25.729
<b>Totalen</b>	<b>6.798.849</b>	<b>7.055.045</b>	<b>- 256.196</b>
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige dienstjaren			611.315
Geraamd resultaat van het dienstjaar			<b>355.119</b>

<b>BUITENGEWONE DIENST</b>	<b>Ontvangsten</b>	<b>Uitgaven</b>	<b>Saldo</b>
Oorspronkelijk budget 2017	120.990	189.450	- 68.460
Verhoging kredieten	+ 273.043	247.314	+ 25.729
Vermindering kredieten	- 25.729	0	- 25.729
<b>Totalen</b>	<b>368.304</b>	<b>436.764</b>	<b>- 68.460</b>
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige dienstjaren			68.461
Geraamd resultaat van het dienstjaar			<b>1</b>



middelkerke

**Artikel 2:**

De begrotingswijziging 1 van 2017 van de politiezone Middelkerke wordt voor goedkeuring overgemaakt aan de hogere overheid.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**3. Lokale politie - aankoop motorfiets en toebehoren via raamovereenkomsten - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien art. 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;

Overwegende dat de lokale politie Middelkerke over 4 dienstmotorfietsen beschikt, aangekocht in 2008 en 2009;

Gezien er momenteel nog 3 van de 4 motorfietsen operationeel zijn en dat deze, na jaren van intensief gebruik, serieuze tekenen van slijtage vertonen, waarbij de kosten hoog beginnen op te lopen;

Overwegende dat daarom voorgesteld wordt om dit jaar een nieuwe motorfiets aan te kopen (spreiding van de kosten);

Gezien de aankoop van een nieuwe motorfiets geraamd wordt op € 23.400 (BTW incl.);

Overwegende dat voor de aankoop van dergelijke motorfiets een beroep kan worden gedaan op het raamcontract Procurement 2016 R3 004 – BMW ten behoeve van de geïntegreerde politie, zoals toegewezen aan de firma BMW Group Belux, Lodderstraat 16 te 2880 Bornem;

Gezien er ook een aantal radiocommunicatie-accessoires voor de motorfiets dienen te worden aangekocht zodat de helmen gekoppeld kunnen worden aan de nieuwe radio's;

Overwegende dat de aankoop van deze accessoires geraamd wordt op € 1.103 (BTW incl.);

Gezien deze accessoires kunnen worden aangekocht via het raamcontract ASTRID CD-MP-00-40 ten behoeve van de geïntegreerde politie bij de firma ABIOM, Oostjachtpark 18 te 9100 Sint-Niklaas;

Overwegende dat voor beide dossiers samen een budget van € 25.000 voorzien werd onder artikelnummer 330/743-51;

Gezien het visum van de financieel beheerder niet noodzakelijk is;

**Beslist:**

**Artikel 1:**

Akkoord te gaan met de aankoop van een motorfiets via het lopende raamcontract Procurement 2016 R3 004 – BMW ten behoeve van de geïntegreerde politie, zoals toegewezen aan de firma BMW Group Belux, Lodderstraat 16 te 2880 Bornem, voor een geraamd bedrag van € 23.400 (BTW incl.)

**Artikel 2:**

Akkoord te gaan met de aankoop van een aantal radiocommunicatie-accessoires via het raamcontract ASTRID CD-MP-00-40 ten behoeve van de geïntegreerde politie bij de firma ABIOM, Oostjachtpark 18 te 9100 Sint-Niklaas voor een geraamd bedrag van € 1.103 (BTW incl.).

**Artikel 2:**

Opdracht te geven aan het college om deze opdracht af te handelen.

**Artikel 3:**





middelkerke

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing vast te leggen als volgt:

Begrotingsartikel	330/743-51
Beschikbaar krediet	€ 25.000 (BTW incl.)
Bedrag van de raming (incl. BTW)	Motorfiets : € 23.400 (BTW incl.) Accessoires : € 1.103 (BTW incl.)
Leverancier / dienstverlener	Motorfiets : BMW Group Belux, Lodderstraat 16 te 2880 Bornem Radiocommunicatie : ABIOM, Oostjachtpark 18 te 9100 St-Niklaas

**Artikel 4:**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de betrokken diensten.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**4. Lokale politie - aankoop motorkledij - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien art. 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;

Overwegende dat de lokale politie Middelkerke beschikt over 8 interventieleden die mogelijks ingezet kunnen worden als motorrijder;

Gezien deze motorrijders beschikken over aangepaste kledij om hun interventies op de motorfiets te kunnen uitvoeren;

Overwegende dat deze kledij, aangekocht in 2009, tekenen van slijtage vertoont en aan vervanging toe is;

Gezien de aankoop van de nodige kledij geraamd wordt op € 20.000 (BTW incl.);

Overwegende dat in het budget van 2017 een bedrag van € 10.000 is voorzien onder artikelnummer 330/744-51 en dat in het budget van 2018 opnieuw een bedrag van € 10.000 zal worden opgenomen;

Gezien daarom voorgesteld wordt om deze opdracht op te splitsen in 2 percelen, telkens met een geraamd bedrag van € 10.000 en waarbij perceel 1 gegund wordt in 2017 en perceel 2 na goedkeuring van het budget 2018, telkens bij dezelfde leverancier;

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 – overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk besluit van 18 april 2017 - Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 - Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;





## middelkerke

Gezien alle wijzigingen aan de wet en de voormelde besluiten die van toepassing zijn op de uiterste dag voorzien in onderhavig bestek voor het indienen van de offertes;

Gelet op het bestek als bijlage;

Gezien volgens artikel 42§1.1°a) van de wet van 17/06/2016 deze opdracht kan geschieden bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gezien volgens art. 124 van het KB van 18 april 2017 en art. 92 van de wet op de overheidsopdrachten de algemene uitvoeringsregels niet toepasselijk zijn op opdrachten waarvan het bedrag (excl. BTW)  $\leq$  € 30.000;

Overwegende dat bijgevolg de aankoop kan gebeuren via eenvoudige aanneming van factuur;

Gezien het visum van de financieel beheerder niet noodzakelijk is;

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

Goedkeuring wordt gehecht aan het ontwerp en de raming voor de opdracht met als voorwerp "Aankoop motorkledij politie Middelkerke". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek. De kostenraming bedraagt € 20.000 (BTW incl.),

#### **Artikel 2:**

Hogergenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### **Artikel 3:**

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Artikelnummer	330/744-51
Beschikbaar krediet	€ 10.000 in 2017 en € 10.000 te voorzien in 2018
Bedrag van de raming	€ 20.000 (BTW incl.), namelijk 2 percelen van € 10.000 (BTW incl.), waarbij perceel 1 wordt gegund in 2017 en perceel 2 na goedkeuring van het budget 2018.

#### **Artikel 4:**

Het college te machtigen deze aankoopprocedure verder te zetten.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **5. Protestantse Baptistenkerk Bethel - budget 2018 - aktename**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gezien inzonderheid de regeling in verband met het financiële beheer;

Gezien artikel 45 en volgende van voornoemd decreet i.v.m. de budgetten;

Gezien het door de Protestantse Baptistenkerk Bethel ingediende budget 2018;

Gezien de gemeentelijke bijdrage in het budget van de Protestantse Baptistenkerk Bethel binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan;

Gezien artikel 48 van voornoemd decreet;



**Neem akte:**

**Artikel 1:**

Van het budget 2018 van de Protestantse Baptistenkerk Bethel met volgende gegevens:

Exploitatietoelage	€ 20.718,34
Aandeel Middelkerke	€ 11.933,76
Investeringsloelage	€ 0
Aandeel Middelkerke	€ 0

**Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit aan de Protestantse Baptistenkerk Bethel, de stad Nieuwpoort en de Administratieve Raad van de Protestants-Evangelische Erediensten.

**6. Kerkfabriek Sint Petrus Sint-Pieters-Kapelle - budget 2018 - aktename**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gezien inzonderheid de regeling in verband met het financiële beheer;

Gezien artikel 45 en volgende van voornoemd decreet i.v.m. de budgetten;

Gezien de via het Centraal Kerkbestuur ingediende budget 2018 van de kerkfabriek Sint Petrus te Sint-Pieters-Kapelle;

Gezien de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan;

Gezien artikel 48 § 1 van voornoemd decreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**Neemt akte:**

**Artikel 1:**

Van het budget 2018 van onderstaande kerkfabriek:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage	Investeringen
Sint Petrus Sint-Pieters-Kapelle	€ 0	€0

**Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit aan het Centraal Kerkbestuur, de betrokken kerkfabriek en het Bisdom Brugge.

**7. TMVW - buitengewone algemene vergadering dd. 22/12/2017 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

Raadslid J.M. Dedecker zegt dat zijn fractie dit punt niet zal goedkeuren omdat de TMVW een grootwarenhuis is geworden in plaats van een waterbedrijf. Hij verwijst naar zijn tussenkomsten in de commissie algemeen beleid.

De Gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;





middelkerke

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna het DIS), in het bijzonder artikel 25 e.v.;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij TMVW;

Gelet op het samenwerkingsakkoord van 13 februari 2014 tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales, waarmee bij het decreet van 24 april 2014 instemming werd betuigd, ingevolge waarvan de werking en organisatie van TMVW aangepast dient te worden aan het DIS;

Gelet op het feit dat TMVW voornemens is om, teneinde zijn werking en organisatie aan te passen aan het DIS, over te gaan tot een geheel van samenhangende verrichtingen die een transitie naar het voormelde decreet zullen bewerkstelligen. Deze verrichtingen omvatten de oprichting van een nieuwe dienstverlenende vereniging, de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Services (afgekort TMVS) door TMVW en een reeks van de huidige A-vennoten van TMVW (waaronder de Gemeente). Naast een inbreng in cash in TMVS door TMVW in eigen naam en voor eigen rekening enerzijds en anderzijds een inbreng in cash die door TMVW wordt voorgeschoten voor de medeoprichters van TMVS, zal TMVW ter gelegenheid van deze oprichting overgaan tot een inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten in TMVS. De aandelen in het kapitaal van TMVS die TMVW in ruil voor deze inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten ontvangt, zal TMVW bij wijze van scheidingsaandeel uitkeren aan de A-vennoten die samen met haar TMVS oprichten en uittreden uit TMVW ten belope van hun A-aandelen (waaraan de divisie aanvullende diensten ten grondslag ligt) ("aandelenswap"). Ten slotte zal TMVW overgaan tot een wijziging van haar statuten teneinde deze te conformeren aan het DIS.

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 08/06/2017 (11) i.v.m. de buitengewone algemene vergadering van TMVW, gepland op 30/06/2017;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van TMVW tot uitstel van de buitengewone algemene vergadering van TMVW die plaats zou vinden op 30 juni 2017 teneinde de raad van bestuur toe te laten om, met maximale betrokkenheid van de vennoten van TMVW een nieuw voorstel te formuleren inzake de toekomstige samenstelling van de raad van bestuur met inachtneming van de richtlijnen van de toezichthoudende overheid.

Gelet op het feit dat het overlegorgaan opgericht overeenkomstig artikel 25 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking met het oog op het bestuderen van de mogelijkheden en voorwaarden voor de oprichting van TMVS, overeenkomstig artikel 26 van hetzelfde een oprichtingsdossier ter beschikking heeft gesteld waarin de volgende documenten opgenomen zijn:

- een omstandige motiveringsnota;
- een bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de dienstverlenende vereniging;
- een ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controle mogelijkheden op de uitvoering;
- een ontwerp van statuten;







## middelkerke

Gelet op de presentatie “Oprichting TMVS” die een concretisering bevat van de principes uiteengezet in het hogervermelde oprichtingsdossier en die eveneens werd goedgekeurd door het voormelde overlegorgaan. Deze presentatie maakt een integraal onderdeel uit van het oprichtingsdossier;

Gelet op het feit dat het overlegorgaan op 20 september 2017 opnieuw is samengekomen teneinde een gewijzigde versie van het ontwerp van statuten van TMVS, met inbegrip van een gewijzigd ontwerp huishoudelijk reglement, goed te keuren. Dit gewijzigde ontwerp van statuten alsook het gewijzigde ontwerp van huishoudelijk reglement maken een integraal onderdeel uit van het oprichtingsdossier en werden aan de vennoten ter beschikking gesteld.

Gelet op het feit dat de A-vennoten van TMVW die zullen deelnemen aan de oprichting van TMVS, in eigen naam en voor eigen rekening zullen inschrijven op nieuwe aandelen in TMVS, ter gelegenheid van de oprichting, maar dat de betaling van de volstorting van deze aandelen zal worden voorgeschoten door TMVW.

Gelet op de samenvattende TMVS kapitalisatietabel die een overzicht weergeeft van het kapitaal en het aandeelhouderschap van TMVS bij oprichting en de daaropvolgende kapitaalsverrichtingen.

Gelet op het overzicht van terug te nemen F1-aandelen.

Gelet op het overzicht van terug te nemen TK- en DK –aandelen. Gelet op het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de hogervermelde inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS opgesteld door TMVW als medeoprichter van TMVS;

Gelet op het controleverslag van de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de hogervermelde inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS opgesteld door Figurad Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1126, 9051 Sint-Denijs-Westrem, vertegenwoordigd door de Tim Van Hullebusch, bedrijfsrevisor;

Gelet op artikel 29 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking ingevolge waarvan het besluit tot deelname van TMVW aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband TMVS tot de bevoegdheid van de buitengewone algemene vergadering van TMVW behoort;

Gelet op het dossier inzake de statutenwijziging van TMVW, waarin de volgende documenten werden opgenomen:

- de “Krachtlijnen nota” met daarin vervat een artikelsgewijze bespreking van de voorgestelde wijzigingen aan de statuten van TMVW;
- een ontwerp van de gewijzigde statuten van TMVW met als bijlagen:
  - de lijst van vennoten, de activiteit(en) met geografische sectie waarvoor zij zijn aangesloten en de regio waartoe zij behoren;
  - de lijst van vennoten met vermelding van het aantal aandelen per vennoot;
  - het financieringsreglement Zuivering en Wegenis;
  - het financieringsreglement inzake de secundaire activiteit;

Gelet op de gewijzigde versie van het ontwerp van statuten van TMVW, met inbegrip van een gewijzigd ontwerp huishoudelijk reglement van TMVW, dat een wijziging inhoudt ten aanzien van de originele ontwerpen voor wat betreft de samenstelling van de raad van bestuur en het directiecomité van TMVW;





## middelkerke

Gelet op de artikelen 23, 35 en 39 van de ontwerpstatuten van TMVW met betrekking tot de samenstelling van respectievelijk de raad van bestuur, de regionale adviescomités voor domeindiensten en de regionale adviescomités voor secundaire diensten.

Gelet op het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW opgesteld door de raad van bestuur van TMVW;

Gelet op het controleverslag van de commissaris van TMVW overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW opgesteld door Figurad Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1126, 9051 Sint-Denijs-Westrem, vertegenwoordigd door Tim Van Hullebusch, bedrijfsrevisor;

Gelet op de uitnodigingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVW die gehouden zal worden op 22/12/2017 om 15 uur, waarin tevens de agenda werd meegedeeld en de agendapunten werden toegelicht;

Gelet op de overige ondersteunende documenten in verband met de hierboven geschetste verrichtingen die ontvangen werden door de gemeente;

Gezien de melding van TMVW dat volgende documenten pas beschikbaar zijn vanaf 7 of 8/11/2017 (nl. na rapport revisor):

- Bijzonder verslag van de Commissaris-Revisor en het College van Commissarissen
- Staat van Activa en Passiva per 30/09/2017
- Kapitalisatietabel (cfr. GRB)

Gezien de stukken werden ontvangen en aan de raadsleden verspreid op 08/11/2017;

Gelet op het feit dat de gemeente op heden een A-vennoot is van TMVW, en de gemeenteraad dienvolgens dient te beslissen over het standpunt van de gemeente als vennoot van TMVW op de voormelde buitengewone algemene vergadering alsook in zijn hoedanigheid van medeoprichter van TMVS;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 08/11/2017;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche en N. Lejaeghere die tegen stemmen en G. Verdonck, L. Maesen en D. Van Den Broucke die zich onthouden

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

Goedkeuring te hechten aan de agenda's en aan elk individueel agendapunt van de buitengewone algemene vergadering van TMVW die gehouden zal worden op 22/12/2017 om 15 uur.

#### **Artikel 2:**

Goedkeuring te verlenen aan het oprichtingsdossier van TMVS.

#### **Artikel 3:**

Goedkeuring te verlenen aan de inschrijving op en volstorting in cash van A-aandelen van TMVS door TMVW ter gelegenheid van de oprichting van TMVS zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel.

#### **Artikel 4:**





middelkerke

Goedkeuring te verlenen aan (i) de inschrijving op en volstorting in cash van A-aandelen van TMVS door de mede-oprichtende deelnemers (waaronder de gemeente) ter gelegenheid van de oprichting van TMVS en (ii) de voorfinanciering van de volstorting van deze aandelen door het voorschieten door TMVW van deze volstorting door de desbetreffende deelnemers, een en ander zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel. Dienvolgens zal de gemeente overgaan tot een inschrijving in de voormelde TMVS kapitalisatietabel aangegeven aantal aandelen.

**Artikel 5:**

Goedkeuring te verlenen aan en het controleverslag van de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS opgesteld door Figurat Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1126, 9051 Sint-Denijs-Westrem, vertegenwoordigd door Tim Van Hullebusch, bedrijfsrevisor.

**Artikel 6:**

Goedkeuring te verlenen aan het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS.

**Artikel 7:**

Goedkeuring te verlenen aan de verrichting waarbij TMVW de divisie Aanvullende Diensten inbrengt in TMVS ter gelegenheid van diens oprichting, zoals nader omschreven in het bijzonder verslag inzake de inbreng in natura en het controleverslag van de bedrijfsrevisor inzake de inbreng in natura leidende tot een uitgifte van A-aandelen in TMVS aan TMVW zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel.

**Artikel 8:**

Goedkeuring te verlenen aan de oprichting van TMVS middels een inbreng in natura en een inbreng in cash.

**Artikel 9:**

Goedkeuring te verlenen aan de overgangsbepalingen van TMVS waaronder de toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen sedert 1 april 2017, de bepaling van het eerste boekjaar dat een einde zal nemen op 31 december 2017 waardoor de eerste jaarvergadering plaats zal vinden op de derde vrijdag volgend op de eerste juni van het jaar 2018 en aan het verlenen van een machtiging aan iedere bestuurder met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle vereiste administratieve formaliteiten met betrekking tot het voorgaande besluit te vervullen.

**Artikel 10:**

Goedkeuring te verlenen aan het wijzigen van de aard van het scheidingsaandeel van de A-aandelen zoals opgenomen in artikel 21 van de statuten van TMVW, met dien verstande dat het mogelijk wordt gemaakt het scheidingsaandeel uit te keren in natura.

**Artikel 11:**

Goedkeuring te verlenen aan de terugname van A-aandelen door ieder van de A-vennoten die daartoe de wens uitdrukken.

**Artikel 12:**

De terugname te verzoeken van de A-aandelen die de gemeente aanhoudt in het kapitaal van TMVW gelet op de beoogde medeoprichting van TMVS door de gemeente.

**Artikel 13:**

Goedkeuring te verlenen aan de uitkering van een scheidingsaandeel aan de voormelde A-vennoten:

(a) aan de A-vennoten die besloten hebben tot oprichting van en deelneming in TMVS (waaronder de gemeente): scheidingsaandeel in natura in de vorm van A-aandelen in TMVS, zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel; de aandelen die aldus bij wijze van scheidingsaandeel in natura zullen





middelkerke

worden uitgekeerd, zijn die aandelen in TMVS die aan TMVW werden uitgereikt als vergoeding voor de hoger vermelde inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten.

(b) aan de A-vennoten die niet besloten hebben tot oprichting van en deelneming in TMVS: door de scheidingsaandeel door de uitkering van de waarde van de A-aandelen in cash.

**Artikel 14:**

Goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een volmacht aan de raad van bestuur van TMVW teneinde de uittreding van de betrokken A-vennoten met betrekking tot de A-aandelen in te schrijven in het aandelenregister van TMVW en tot uitkering van een scheidingsaandeel.

**Artikel 15:**

Goedkeuring te verlenen aan de automatische gedeeltelijke terugname van de F1-aandelen ingevolge de door de A-vennoten (waaronder de gemeente) verrichtte terugname van A-aandelen en tot toekenning van het scheidingsaandeel, een en ander zoals uiteengezet in overzicht van terug te nemen F1-aandelen.

**Artikel 16:**

Goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een volmacht aan de raad van bestuur van TMVW teneinde de gedeeltelijke terugname van de F1-aandelen in het aandelenregister van TMVW in te schrijven en tot uitkering van een scheidingsaandeel.

**Artikel 17:**

Goedkeuring te verlenen aan de omvorming en splitsing van de A-aandelen van TMVW andere dan deze waarvan de terugname op de buitengewone algemene vergadering van TMVW van 22/12/2017 om 15 uur zal worden goedgekeurd, naar F2-aandelen van TMVW en de daaropvolgende schrapping van de categorie van A-aandelen ingevolge voormelde omvorming.

**Artikel 18:**

Goedkeuring te verlenen aan de gedeeltelijke terugname van de TK- en DK -aandelen door de vennoten die die daartoe de wens zouden uitdrukken, ingevolge de groepering van deze aandelen ter gelegenheid van de statutenwijziging en teneinde de afrondingsverschillen bij de ze groepering van aandelen weg te werken en tot toekenning van het scheidingsaandeel, een en ander zoals uiteengezet in het overzicht van terug te nemen TK- en DK -aandelen.

**Artikel 19:**

Goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een volmacht aan de raad van bestuur van TMVW teneinde de gedeeltelijke terugname van de TK- en DK -aandelen in het aandelenregister van TMVW in te schrijven en tot uitkering van een scheidingsaandeel.

**Artikel 20:**

Goedkeuring te verlenen aan het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW, opgesteld door de raad van bestuur van TMVW.

**Artikel 21:**

Goedkeuring te verlenen aan het controleverslag van de commissaris van TMVW overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW opgesteld door Figurad Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1126, 9051 Sint-Denijs-Westrem, vertegenwoordigd door Tim Van Hullebusch, bedrijfsrevisor.

**Artikel 22:**

Goedkeuring te verlenen aan de wijziging van het statutair doel van TMVW zoals nader uiteengezet in het bijzonder verslag en het controleverslag inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW, beiden opgesteld overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen.

**Artikel 23:**





## middelkerke

Goedkeuring te verlenen aan de artikelsgewijze wijziging van de artikelen 1 tot en met 71 van de statuten van TMVW om deze in overeenstemming te brengen met het voorstel tot statutenwijziging en doelswijziging van TMVW en schrapping van de artikelen 72 en 73 van de statuten van TMVW een en ander teneinde de statuten te conformeren aan de bepalingen van het decreet van 6 juni 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

### **Artikel 24:**

Goedkeuring te hechten aan het huishoudelijk reglement van TMVW.

### **Artikel 25:**

Goedkeuring te verlenen aan de benoemingen van de voorgedragen leden van de raad van bestuur en de regionale adviescomités van TMVW.

### **Artikel 26:**

Goedkeuring te verlenen aan de vaststelling van de mandaatsbeëindiging van het college van commissarissen.

### **Artikel 27:**

Aan de vertegenwoordigers van de gemeente opdracht te geven om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen op de gemeenteraad van heden en zo aan deze beslissingen uitvoering te geven.

### **Artikel 28:**

Goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een machtiging aan ieder geassocieerd notaris van de notarissenassociatie NOTAS met standplaats te Gent, om een gecoördineerde tekst van de statuten van TMVW op te stellen in overeenstemming met de voornoemde wijziging van de statuten (met inbegrip van de wijziging van het maatschappelijk doel).

### **Artikel 29:**

Goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een machtiging aan de algemeen directeur van TMVW met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle vereiste administratieve formaliteiten met betrekking tot de voorgaande besluiten te vervullen.

### **Artikel 30:**

Goedkeuring te hechten aan de agenda en aan elk individueel agendapunt van de buitengewone algemene vergadering van TMVS die gehouden zal worden op 22/12/2017 en te verzaken aan de oproepingsformaliteiten.

### **Artikel 31:**

De terugname te verzoeken van de A-aandelen die de gemeente aanhoudt in het kapitaal van TMVS en die het bij wijze van scheidingsaandeel in natura heeft verkregen ter gelegenheid van zijn uittreding uit TMVW ten belope van zijn A-aandelen in TMVW. Hierbij zal de gemeenten een scheidingsaandeel in cash ontvangen overeenkomstig de statuten van TMVS.

### **Artikel 32:**

Goedkeuring te verlenen aan de terugname van A-aandelen in TMVS door de andere oprichtende gemeenten van TMVS dewelke deze oprichtende gemeenten hebben verkregen bij wijze van scheidingsaandeel in natura ter gelegenheid van hun uittreding uit TMVW ten belope van hun A-aandelen in TMVW, en tot toekenning van het scheidingsaandeel overeenkomstig de statuten van TMVS.

### **Artikel 33:**

Goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een volmacht aan de raad van bestuur van TMVS teneinde de gedeeltelijke terugname van de A-aandelen in het aandelenregister van TMVS in te schrijven en tot uitkering van een scheidingsaandeel.

### **Artikel 34:**





middelkerke

Om over te gaan tot een terugbetaling van het bedrag dat door TMVW aan de gemeente is voorgesloten met het oog op de volstorting van de TMVS-aandelen waarop door de gemeente zal worden ingeschreven bij de oprichting van TMVS en die in cash zijn te volstorten.

**Artikel 35:**

Goedkeuring te verlenen aan de benoemingen van de voorgedragen leden van de raad van bestuur en het regionale adviescomité van TMVS.

**Artikel 36:**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit waaronder het onverwijld bezorgen van een afschrift van deze beslissing aan TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent.

**Stemming:** 14 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 3 onthoudingen

**8. TMVW - beslissing gemeenteraad dd. 08/06/2017 (12) houdende de voordracht 2 leden raad van bestuur, 2 leden adviescomité's en aanstelling gemeentelijke vertegenwoordigers - opheffing en voordracht 2 leden regionale adviescomité's en aanstelling gemeentelijke vertegenwoordigers**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet dd. 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder artikel 25 e.v.;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden (agendapunt 7);

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 08/06/2017 (12) dient aangepast te worden en het omwille van de rechtszekerheid aanbeveling verdient om voornoemd raadsbesluit op te heffen en om nieuwe voordrachten en aanstellingen te doen.

Gezien de vertegenwoordiging van de gemeente in de TMVW en de noodzakelijke aanduidingen in de bestuursorganen van de TMVW na transitie;

Het betekent concreet dat:

- er 1 lid van het regionale adviescomité voor domeindiensten van TMVW moet voorgedragen worden;
- er 1 lid van het regionale adviescomité voor secundaire diensten van TMVW moet voorgedragen worden;
- er 1 gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van TMVW moet aangeduid worden;
- er 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van TMVW moet aangeduid worden;

Gezien de ingediende kandidaturen;

Gezien het resultaat van de geheime stemmingen als volgt:

lid adviescomité domeindiensten	ja	neen	onthouding
---------------------------------	----	------	------------



Vandekerckhove Bart	19	2	3
---------------------	----	---	---

lid adviescomité secundaire diensten	ja	neen	onthouding
Anny's Franky	18	2	4

effectief vertegenwoordiger algemene vergadering	ja	neen	onthouding
Devos Kristof	14	6	4

plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering	ja	neen	onthouding
Feys-Peelman Linda	17	1	6

Er zijn 0 ongeldige stembiljetten.

Bijgevolg;

**Beslist:**

**Artikel 1:**

Het besluit van de gemeenteraad dd. 08/06/2017 (12) – TMVW – voordracht 2 leden raad van bestuur, 2 leden adviescomités en aanstelling gemeentelijke vertegenwoordigers wordt opgeheven met onmiddellijke ingang.

**Artikel 2**

Schepen Bart Vandekerckhove, Hendrik Prootstraat 32, 8430 Middelkerke wordt voorgedragen als lid van het regionaal adviescomité voor domeindiensten van TMVW

**Artikel 3:**

Raadslid Franky Anny's, Diksmuidestraat 62, 8433 Middelkerke wordt voorgedragen als lid van het regionaal adviescomité voor secundaire diensten van TMVW

**Artikel 4:**

Raadslid Kristof Devos, Merdaenspolder 19, 8434 Middelkerke wordt aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger van de algemene vergaderingen van TMVW voor de volledige verdere legislatuur.

**Artikel 5:**

Raadslid Linda Feys-Peelman, Lombardsijdelaan 57, 8434 Middelkerke wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de algemene vergaderingen van TMVW voor de volledige verdere legislatuur.

**Artikel 6:**





middelkerke

De in artikels 4 en 5 verkozen vertegenwoordiger vertegenwoordigen de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van TMVW dd. 22 december 2017 of iedere andere algemene vergadering met dezelfde agenda.

**Artikel 7:**

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit waaronder het onverwijld bezorgen van een afschrift van deze beslissing aan TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**9. TMVS - deelname aan de oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS conform artikel 27 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking - goedkeuring**

De Gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet dd. 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder artikel 25 e.v.;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 07/10/2016(7) betreffende het oprichten van een Overlegorgaan in de zin van artikel 25, 1ste lid van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking: goedkeuring;

Overwegende dat de gemeenteraad een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger heeft aangeduid in dat overlegorgaan;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit met goedkeuring van het voorstel tot oprichting van TMVS dd. 11/05/2017(14) ;

Overwegende dat het overlegorgaan overeenkomstig artikel 26 van het decreet houdende intergemeentelijke samenwerking aan de deelnemende gemeenten een bundel ter beschikking heeft overgemaakt waarin de volgende documenten opgenomen zijn:

- een grondige motiveringsnota
- een bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de dienstverlenende vereniging
- een ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controle mogelijkheden op de uitvoering
- een ontwerp van statuten

Gelet op het artikel 12 van de ontwerpstatuten TMVS m.b.t. de samenstelling van de Raad van Bestuur;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 08/11/2017;







middelkerke

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert en S. Van den Bossche die tegen stemmen en G. Verdonck, L. Maesen en D. Van Den Broucke die zich onthouden

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

De goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS volgens de modaliteiten vastgelegd in de oprichtingsbundel.

### **Artikel 2:**

In te tekenen op aandelen A volgens de bepalingen die in artikel 9 van de statuten van TMVS zijn opgenomen.

### **Artikel 3:**

De gemeenteraad beslist de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Michel Landuyt, samen met de gemeentesecretaris, de heer Pierre Ryckewaert, te gelasten met de uitvoering van de beslissing de akte Oprichting mede te ondertekenen, hetzij in persoon, hetzij per delegatie conform het Gemeentedecreet art. 183bis en 184.

### **Artikel 4:**

De goedkeuring te verlenen aan de benoemingen van de voorgedragen leden van de raad van bestuur van TMVS.

### **Artikel 5:**

Afschrift van dit besluit over te maken aan het OVERLEGORGAAN TMVS, p/a Stropstraat 1, 9000 GENT.

**Stemming:** 14 stemmen voor, 6 stemmen tegen, 3 onthoudingen

## **10. Infracx - buitengewone algemene vergadering dd. 04/12/2017 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale Infracx;

Gezien de gemeente bij brief van 29/09/2017 werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Infracx op 4/12/2017 om 18 uur;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 24/04/2014(11) waarbij:

- Franky Annys werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Natacha Lejaeghere werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;





middelkerke

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 08/11/2017;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gehoord de burgemeester met volgende verklaring:

*"Infrax West heeft op 24/10/2017 een brief gestuurd die door het secretariaat pas ontvangen werd op 06/11/2017. Dit is dus na de verspreiding van de agenda van deze gemeenteraadszitting.*

*In deze brief werd kennis gegeven van een bijkomend agendapunt voor de buitengewone algemene vergadering op 04/12/2017, als volgt: 'uittreding Infrax West uit Inter-Regies'.*

*Dit agendapunt werd tevens toegelicht. Het komt erop neer dat de Vlaamse vennoten uit Inter-Regies stappen, zodat deze vereniging enkel nog bestaat voor de Brusselse en Waalse vennoten en dit op vraag van het Vlaams niveau.*

*Bij wijze van amendement wordt dan ook aan de raad gevraagd om rekening te houden met dit bijkomend agendapunt op de agenda voor het bepalen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers en dat ook dit bijkomend agendapunt geen aanleiding heeft tot bezwaren of opmerkingen van deze gemeenteraad.*

*De commissie algemeen beleid heeft een gunstig advies verleend over dit agendapunt, daarbij rekening houdend met het bijkomend agendapunt."*

Gezien artikel 20 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming over het amendement: alle aanwezige raadsleden stemmen voor;

Het amendement is bijgevolg aanvaard;

Vervolgens wordt mondeling gestemd over het voorstel in het algemeen, met volgend resultaat: alle aanwezige raadsleden stemmen voor;

## **B E S L I S T :**

### **Artikel 1 :**

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van Infrax op 4/12/2017 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

### **Artikel 2 :**

Afschrift van deze beslissing aan Infrax en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **11. Efin nv - buitengewone algemene vergadering dd. 04/12/2017 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale Efin nv;

Gezien de gemeente bij brief van 04/10/2017 werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Efin nv op 04/12/2017 om 17u.30;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;





middelkerke

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 07/11/2013(16) waarbij:

- Kristof Devos werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 07/02/2013(18) waarbij:

- Tom Houthoofd werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 08/11/2017;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

## **B E S L I S T :**

### **Artikel 1 :**

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van Efin nv op 04/12/2017 om 17u.30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

### **Artikel 2 :**

Afschrift van deze beslissing aan Efin nv en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **12. WVI - buitengewone algemene vergadering dd. 21/12/2017 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale WVI;

Gezien de gemeente bij brief van 20/10/2017 werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI op 21/12/2017 om 18u.30;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 11/12/2014(15) waarbij:

- Schepen F. Ampe-Duron werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Raadslid K. Claeys-Goemaere werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 08/11/2017;





middelkerke

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**B E S L I S T :**

**Artikel 1 :**

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van WVI op 21/12/2017 om 18u.30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

**Artikel 2 :**

Afschrift van deze beslissing aan WVI en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**13. IMWV - bijzondere algemene vergadering dd. 20/12/2017 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale IMWV;

Gezien de gemeente bij brief van 27/10/2017 werd opgeroepen deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van IMWV op 20/12/2017 om 18 uur;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien de besluiten van de gemeenteraad dd. 24/04/2014(14) en 15/01/2015(6) waarbij:

- Kristof Devos werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Katrien Claeys-Goemaere werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 08/11/2017;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**B E S L I S T :**

**Artikel 1 :**

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de bijzondere algemene vergadering van IMWV op 20/12/2017 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

**Artikel 2 :**

Afschrift van deze beslissing aan IMWV en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.





middelkerke

**14. OVCO - algemene vergadering dd. 18/12/2017 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale OVCO;

Gezien de gemeente bij mail (ontvangen op 30/10/2017) werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van OVCO op 18/12/2017 om 17 uur;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 28/05/2014(7) waarbij:

- Schepen M. Landuyt en raadslid N. Lejaeghere werden aangeduid als effectief vertegenwoordigers van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Raadsleden G. Soete en K. Claeys-Goemaere werden aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordigers van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 08/11/2017;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**B E S L I S T :**

**Artikel 1 :**

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van OVCO op 18/12/2017 om 17 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

**Artikel 2 :**

Afschrift van deze beslissing aan OVCO en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**15. IKWV - algemene vergadering dd. 20/12/2017 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale IKWV;

Gezien de gemeente bij brief van 30/10/2017 werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IKWV op 20/12/2017 om 20u.30;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;





middelkerke

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 28/05/2014(4) waarbij:

- Raadslid Natasha Lejaeghere werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Raadslid Franky Annys werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 08/11/2017;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### **B E S L I S T :**

#### **Artikel 1 :**

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van IKWV op 20/12/2017 om 20u.30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

#### **Artikel 2 :**

Afschrift van deze beslissing aan IKWV en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **16. Vervangen defecte PLC-sturing bibliotheek door toepassing van artikel 157 van het gemeentedecreet - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat de volledige HVAC-installatie van de bibliotheek volledig automatisch gestuurd wordt door middel van een PLC-sturing;

Gezien deze automatische sturing nodig is voor optimale werking van alle luchtgroepen, koelgroepen, radiatoren, de ketel, enz....;

Overwegende dat de firma Engie Cofely, Simon Bolivarlaan 34 te 1000 Brussel tijdens een recente onderhoudsbeurt heeft vastgesteld dat deze PLC-sturing onherstelbaar defect is en dient vervangen te worden;

Gezien de firma Engie Cofely het onderhoud van deze installatie (evenals alle andere installaties in andere gemeentegebouwen) uitvoert omdat het gemeentebestuur ingestapt is in de raamovereenkomst voor het onderhouden van HVAC-installaties met de firma FARYS/CREAT;

Overwegende dat het vervangen van onderdelen niet is inbegrepen in dit onderhoudscontract en apart wordt verrekend;

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 – overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk besluit van 18 april 2017 - Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 - Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;





middelkerke

Gezien alle wijzigingen aan de wet en de voormelde besluiten die van toepassing zijn op de uiterste dag voorzien in onderhavig bestek voor het indienen van de offertes;

Gezien volgens artikel 42§1.1°d ii) van de wet van 17/06/2016 deze opdracht kan geschieden bij onderhandelingsprocedure zonder beroep op mededinging (mededinging ontbreekt omdat herstelling wordt uitgevoerd door de firma die tevens het onderhoud van de volledige installatie uitvoert);

Gezien de firma Engie Cofely de defecte sturing kan vervangen voor een bedrag van € 13.387,44 (BTW incl.);

Overwegende dat er momenteel echter geen budget voorzien is voor dergelijke buitengewone herstellingen;

Gezien voor dwingende en onvoorziene uitgaven echter een beroep kan worden gedaan op artikel 157 van het gemeentedecreet;

Overwegende dat de gemeenteraad in voorkomend geval tot onmiddellijke uitvoering kan beslissen en dat de nodige budgetten vervolgens worden voorzien in de eerstvolgende budgetwijziging of het budget 2018;

Gezien opdracht werd gegeven aan de rekendienst om de nodige budgetten hiervoor te voorzien;

Overwegende dat er geen visum kan worden gegeven door de financieel beheerder in deze uitzonderingsgevallen;

## **Beslist :**

### **Artikel 1 :**

Akkoord te gaan met het vervangen van de defecte PLC-sturing aan de HVAC-installatie van de gemeentelijke bibliotheek voor een bedrag van € 13.387,44 (BTW incl.) door de firma die via raamovereenkomst met de firma FARYS/CREAT tevens instaat voor het onderhoud.

### **Artikel 2:**

Deze opdracht te laten uitvoeren door toepassing van artikel 157 van het gemeentedecreet (uitgave wegens dwingende en onvoorziene omstandigheden waarvoor geen budget voorhanden is.

### **Artikel 3:**

De rekendienst te vragen om de nodige budgetten te voorzien tijdens de opmaak van het budget 2018 of de eerstvolgende budgetwijziging.

## **17. Bouw crematorium Oostende - waarborg op eerste verzoek ten gunste van de nog aan te duiden kredietinstelling - principiële goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de brief dd. 14/09/2017 van OVCO (Opdrachthoudende Vereniging voor Crematoriumbeheer in het arrondissement Oostende);

Overwegende dat de bouw van het crematorium aan de Grintweg te Oostende binnenkort van start gaat;

Overwegende dat voor het financieren van dit werk OVCO een lening zal dienen aan te gaan;

Overwegende dat hiertoe een marktraadpleging bij verschillende kredietinstellingen zal worden georganiseerd;

Overwegende dat OVCO hiertoe aan de vier deelnemende gemeenten een waarborg op eerste verzoek vraagt voor een geraamd bedrag van minimaal € 5.700.000,00 ten gunste van de nog aan te duiden kredietinstelling;

Overwegende dat dit een raming betreft van de eerste drie van vijf percelen van de overheidsopdracht met betrekking tot de "Nieuwbouw crematorium en ritueel landschap te Oostende":





middelkerke

- perceel 1: Gebouw (architectuur en stabiliteit) en pilootaanneming perceel 2
- perceel 2: Gebouwtechnieken
- perceel 3: Oventechnieken
- perceel 4: Binneninrichting-meubilair
- perceel 5: Omgevingsaanleg landschap 9 ha;

Overwegende dat het voor de gemeente Middelkerke gaat om een waarborg voor een geraamd bedrag van € 941.304,54, overeenkomstig het participatieaandeel van 16,51% van de gemeente Middelkerke in het geplaatste kapitaal van OVCO;

Overwegende dat OVCO hiervoor de principiële goedkeuring vraagt van de gemeenteraad;

Overwegende dat, nadat OVCO een kredietinstelling via marktraadpleging heeft gekozen, de concrete overeenkomst voor borgstelling tussen elke deelnemende gemeente en de kredietinstelling aan de gemeenteraad van elke deelnemende gemeente ter goedkeuring zal voorgelegd worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de vraag van OVCO om een waarborg op eerste verzoek te stellen voor een geraamd bedrag van € 941.304,54 ten gunste van de nog aan te duiden kredietinstelling en dit in het kader van de bouw van het crematorium aan de Grintweg te Oostende.

#### **Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst en aan OVCO (Opdrachthoudende Vereniging voor Crematoriumbeheer in het arrondissement Oostende).

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **18. Uitgaven 2017 - verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien de onderrichtingen i.v.m. het budget, inzonderheid;

“De toelagen die niet het voorwerp uitmaken van een reglement of waarvan de rechthebbenden niet nominatief in de begrotingsomschrijving vermeld zijn, moeten op een lijst worden gebracht met vermelding van de beneficianten en het bedrag van de toelage. De toelagen die op lijst vermeld zijn met omschrijving “verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen” moeten, éénmaal rechthebbende en bedrag gekend, ook op de lijst worden geplaatst en aan de gemeenteraad worden voorgelegd;”

Gezien reeds diverse toekenningsbeslissingen door het schepencollege werden genomen;

Gezien de stukken in het dossier;

Gezien het visum van de financieel beheerder met referte 2017/454;

Na beraadslaging;

### **Beslist:**

#### **Enig artikel:**

Goedkeuring te verlenen aan de toekenning van onderstaande toelage:

Beleidsitem/AR: 07400/6493000 (sport)

OB

Lidmaatschapsbijdragen aan verenigingen van gemeentelijk belang





Verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen		€1550
Westgolf	€350	
Resterend bedrag nog door de gemeenteraad te bepalen		€1200

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**19. Procedure tot verleggen buurtweg nr. 9 uit de Atlas der buurtwegen ter hoogte van Vaardijk – Noord/Torhoutsesteenweg – sluiten openbaar onderzoek en akkoord tot verleggen – goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de bepalingen van de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 4 april 2014 waarbij de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 en het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen werden gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen;

Overwegende dat de buurtweg nr. 9 gelegen is in agrarisch gebied volgens het gewestplan Oostende - Middenkust KB 26/01/1977 en latere wijzigingen;

Overwegende dat de buurtweg nr. 9 gelegen is in het plangebied van het provinciaal RUP 'Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende' in het bijzonder de zone afgebakend als 'overdruk solitaire vakantiewoning';

Overwegende dat op grondgebied Gistel de hoofdroute van het Bovenlokaal Functioneel Fietsnetwerk zal verlegd worden van het jaagpad naar de achterzijde van de bedrijven Quatannes en Willems als gevolg van de kadeactiviteiten van deze firma's. Het doel is de kade/jaagpad af te sluiten met het oog op de veiligheid;

Overwegende dat deze kade/jaagpad ook als buurtweg nr. 9 is ingeschreven in de Atlas der buurtwegen;

Overwegende dat de buurtweg nr. 9 niet zonder meer kan afgesloten worden;

Overwegende dat de buurtweg nr. 9 kan verlegd worden om het nieuwe traject van het Bovenlokaal Functioneel Fietsnetwerk te volgen;

Overwegende dat een deel van de te verleggen buurtweg nr. 9 op grondgebied Middelkerke is gelegen;

Overwegende dat het verleggen van de buurtweg nr. 9 geen impact heeft op het betrokken trage wegennetwerk. Het betreft hier een beperkte omleiding van de buurtweg nr. 9;

Overwegende dat de bestaande fietsverbinding behouden blijft mits een beperkte omleiding ten opzichte van het huidige traject;

Gelet op de procedure tot afschaffing van de buurtweg:

- principiële beslissing tot opstarten procedure tot afschaffing door de gemeenteraad
- openbaar onderzoek gedurende 30 dagen
- definitieve beslissing gemeenteraad + behandelen bezwaren openbaar onderzoek



- advies commissie trage wegen West-Vlaanderen
- beslissing deputatie West-Vlaanderen omtrent afschaffing buurtweg

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 13/07/2017 houdende het opstarten van de procedure tot verleggen van de buurtweg nr. 9 uit de Atlas der buurtwegen ter hoogte van Vaardijk – Noord/Torhoutsesteenweg;

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 14/08/2017 tot en met 12/09/2017;

Overwegende dat er geen bezwaren werden ingediend;

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

Het openbaar onderzoek inzake hogervermelde verleggen van buurtweg nr. 9 te sluiten. Er werden geen bezwaren ingediend.

#### **Artikel 2:**

Gunstig advies te verlenen aangaande het voorgenomen verleggen van de buurtweg nr. 9 uit de Atlas der buurtwegen ter hoogte van Vaardijk – Noord/Torhoutsesteenweg.

#### **Artikel 3:**

Het dossier over te maken aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen voor het verleggen van de buurtweg nr. 9 uit de Atlas der buurtwegen ter hoogte van Vaardijk – Noord/Torhoutsesteenweg.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **20. RUP nr. 21/C “Leffinge Centrum West ter” – kennisname gemotiveerd advies GECORO + definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan**

Raadslid G. Verdonck stelt dat er gekozen kon worden tussen drie scenario's, waarbij er gekozen werd voor het scenario met de minste openbare ruimte (inclusief openbaar groen), maar waarbij er wel één woning meer gebouwd kan worden. Uit het dossier zou blijken dat ook ruimte Vlaanderen en de provincie niet goed snappen waarom er voor dit scenario gekozen werd. Het raadslid vraagt dan ook waarom men gekozen heeft voor dit scenario.

Schepen L. Pylyser-Dewulf antwoordt dat het nu gaat om een definitieve vaststelling en dat de keuze reeds gemaakt werd bij de voorlopige vaststelling die trouwens eenparig goedgekeurd werd door de raad. Men vond deze optie het beste omdat het een goed afgelijnd stuk woongebied wordt.

Daarop leest de burgemeester een passage voor uit de motivering van WVI. Het raadslid maakt gewag van het zichzelf tegenspreken van WVI en stelt niet tevreden te zijn met de antwoorden van schepen L. Pylyser-Dewulf, want ook bij de definitieve vaststelling moet er nog ruimte zijn voor debat.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 11/06/2015 houdende de gedeeltelijke in herzieningstelling van het BPA nr. 21 “Leffinge Centrum West”;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 24/11/2015 houdende de aanstelling van wvi als ontwerper van het nieuw op te maken RUP “Leffinge Centrum West ter”;





## middelkerke

Overwegende dat uit het voorafgaand onderzoek naar de plan-MER plicht blijkt dat er geen fundamentele bezwaren zijn tegen de opmaak van het RUP en de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Overwegende dat de watertoets werd uitgevoerd, waaruit blijkt dat de effecten van de uitvoering van het RUP op het watersysteem beperkt zullen zijn;

Overwegende dat het RUP nr. 21/C "Leffinge Centrum West ter" werd onderworpen aan de verplichte adviesronde;

Overwegende dat volgende adviesorganen werden gevraagd advies uit te brengen: deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Departement omgeving, Vlaamse Milieu Maatschappij, Departement LNE, Agentschap Landbouw en Visserij, Middenkustpolder en GECORO;

Overwegende dat een plenaire vergadering werd georganiseerd dd. 19/10/2016 waarbij volgende adviesorganen waren vertegenwoordigd: deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Departement omgeving en GECORO;

Overwegende dat door de adviesorganen het volgende advies werd uitgebracht:

### Deputatie van de provincie West-Vlaanderen: voorwaardelijk gunstig advies:

- Het in overeenstemming brengen van het RUP met het PRS-WV door geen bijkomend woongebied te ontwikkelen.
- Door verdere onderbouwing en het gebruik maken van planologische ruil conform het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen kan er door een grenscorrectie van het woongebied toch nog een ontwikkeling mogelijk gemaakt worden. Dit dient gecombineerd te worden met een even grote oppervlakte die bestemd wordt van woongebied naar landbouwgebied.

### Departement omgeving: voorwaardelijk gunstig advies

- De woonbehoefte dient te worden aangetoond.
- De landschappelijke afwerking met een enkele bomenrij lijkt in strijd met de visie van het GRS. Dit werd deels weerlegd op de plenaire vergadering en er kan deels aan tegemoet gekomen worden zoals voorgesteld in het advies van de GECORO.

### Vlaamse Milieumaatschappij: gunstig advies

Departement LNE: ontheffing plan-MER plicht en ontheffing opmaak ruimtelijk veiligheidsrapport toe te voegen uiterlijk bij de voorlopige vaststelling van het RUP.

### Departement Landbouw en Visserij: voorwaardelijk gunstig advies

- Milderende maatregelen te voorzien voor getroffen landbouwers, zowel eigenaars als gebruikers.
- Problemen m.b.t. oppervlaktewater kunnen geenszins worden afgeschoven op het omliggende agrarisch gebied.

### GECORO: voorwaardelijk gunstig advies

- Ter hoogte van het agrarisch gebied dient een uniforme groenzone gerealiseerd te worden bestaande uit een gelijke haag en gelijke hoogstam- of knotbomen in streekeigen beplanting. Als het de bedoeling is om uniformiteit na te streven is een verdere verfijning van de voorschriften aangewezen. Zo dient ook vastgelegd te worden:
  - de breedte van deze zone
  - de hoogte van de haag. Om een onbelemmerd zicht op het achterliggende polderlandschap toe te laten wordt aangeraden de hoogte te beperken tot 1,20m
  - het aantal hoogstam- of knotbomen en de spatiëring ervan.





## middelkerke

- De bouwrijpe afstand tot de zijkavelgrens bedraagt minimum 4m indien niet gekoppeld wordt met een aanpalende woning. Carports dienen naast de woning ingeplant te worden en hebben een maximale breedte van 3m. De voorschriften voorzien tevens de mogelijkheid om carports op de perceelgrens in te planten. Dit houdt in dat de carports vrijstaand opgetrokken kunnen worden, dus niet aanleunend bij de zijgevel van de woning. Indien vrijstaande carports niet gewenst zijn dient de mogelijkheid tot inplanting op de perceelgrens geschrapt te worden. Ofwel moet een carport een maximale breedte van 4 meter krijgen. Hiervoor moet een koppeling met de carport van het aanpalende perceel worden verkregen.

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering opgemaakt door de technische afdeling;

Overwegende dat de verschillende gemeentelijke sectoren gevraagd werden advies uit te brengen over het voorliggende voorontwerp van RUP;

Overwegende volgend advies werd ontvangen van de gemeentelijke sectoren:

### Dienst kinderopvang:

Indien de gemeente kiest voor het derde scenario uit de mogelijkheden (tweede bundel pag. 13 en 14), dan kiest men voor:

- Geen gemeenschappelijk groen, dus geen speel en ontmoetingsruimte => spelende kinderen op de straat? Ballen tegen auto's, ...
- Sterk versnipperde ruimte tussen de woningen. (woning met rondom een paar meter groen koppelwoningen bieden meer open gevoel in de wijk dan losse bouw.)

Mijn voorkeur gaat uit naar scenario 1 waarbij gemeenschappelijk groen voorzien is en waarbij ook de tuinen een bruikbaarere afmeting hebben. Het ontbreken van een fietsdoorsteek naar de Groenhagestraat is hier een minpunt. Deze doorsteek kan eventueel op de rechter grens voorzien worden.

### Jeugddienst:

Ik merk op dat er 14 a 16 kavels voorzien worden, zonder echter een vrije groenzone.

Als Goe Gespeeld gemeente enerzijds die de ambitie heeft het label kindvriendelijke gemeente, en anderzijds als gemeente die jonge gezinnen wil aantrekken, is het belangrijk voldoende groene publieke ruimte te voorzien.

Kinderen kunnen hier spelen, of de buurt kan er samenkomen ihkv straat of buurtfeest.

Gelet dat het dichtstbijzijnde speelplein toch al gemakkelijk 250 m er vandaan ligt (in veronderstelling dat er een apart wandelpad en fietsdoorsteek komt, anders is het veel verder) is een groene publieke ruimte belangrijk.

De kavels zelf worden steeds kleiner, echt spelen in de tuinen zoals vroeger zit er niet meer in.

Wordt hieraan niet tegemoetgekomen, dan bestaat de kans, zoals in andere wijken, dat we later buurtproblemen krijgen omdat kinderen/jongeren onvoldoende ruimte hebben om zich te ontspannen.

### Politiezone Middelkerke:

De ontsluiting van voertuigen van de nieuwe wijk via de Wilskerkestraat is volgens mij beter dan via de Groenhagestraat. Deze is al drukbevolkt.

Een bijkomende ontsluiting voor voetgangers en fietser via de Groenhagestraat is goed zodat deze weggebruikers Leffinge dorp vlug kunnen bereiken.

Overwegende dat de nutsmaatschappijen gevraagd werden advies uit te brengen over het voorliggende voorontwerp van RUP;

Overwegende dat volgend advies werd ontvangen:





**middelkerke**  
Eandis: gunstig advies

De Watergroep: het waterleidingnet dient te worden uitgebreid.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 07/02/2017 houdende bespreking van de adviesronde en de plenaire vergadering:

Deputatie van de provincie West-Vlaanderen:

Er dient een planologische ruil uitgewerkt te worden conform het voorstel van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

Departement omgeving:

- De hierboven vermelde planologische ruil zal ervoor zorgen dat er geen bijkomend woongebied zal ontwikkeld worden.
- Deze opmerking is gelijklopend met het advies van de GECORO. Voor behandeling zie verder bij GECORO.

Departement Landbouw en Visserij:

De nodige milderende maatregelen dienen, waar mogelijk, te worden voorzien. Problemen met betrekking tot oppervlaktewater dienen binnen het plangebied opgelost te worden.

GECORO:

- De stedenbouwkundige voorschriften dienen ter hoogte van het agrarisch gebied te voorzien in een uniforme groenzone bestaande uit een gelijke haag en gelijke hoogstam- of knotbomen in streekeigen beplanting. De stedenbouwkundige voorschriften dienen verder verfijnt te worden. Volgende aspecten moeten vastgelegd worden:
  - de breedte van deze zone
  - de hoogte van de haag
  - het aantal hoogstam- of knotbomen en de spatiëring ervan
- De stedenbouwkundige voorschriften voor carports dienen verder verduidelijkt te worden.

Dienst kinderopvang:

Er bevindt zich binnen een straal van 250m een bestaand speelplein. Dit is een al bij al gemakkelijk te overbruggen afstand. De route naar het speelplein is ook veilig. De route betreft een woonstraat met weinig tot geen doorgaand verkeer. Daarenboven is de nieuw aan te leggen straat een korte, doodlopende straat zonder doorgaand verkeer die kan dienen als speel- en ontmoetingsruimte.

Jeugddienst:

Zie hierboven bij dienst Kinderopvang.

Overwegende dat de nodige aanpassingen werden uitgevoerd conform de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 07/02/2017;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 11/05/2017 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 21/C "Leffinge Centrum West ter";

Overwegende dat er gedurende de periode van 02/06/2017 tot en met 31/07/2017 een openbaar onderzoek naar bezwaren georganiseerd werd;

Gelet op het proces-verbaal van opening van onderzoek dd. 02/06/2017;

Gelet op het proces-verbaal van neerlegging dd. 30/05/2017;

Gelet op het getuigschrift van bekendmaking dd. 30/05/2017;





middelkerke

Gelet op het proces-verbaal van sluiting dd. 31/07/2017 waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening in vergadering van dd. 05/09/2017 alle adviezen, opmerkingen en bezwaren heeft gebundeld en behandeld;

Overwegende dat volgend advies werd geformuleerd:

- Advies Departement Omgeving: er wordt kennis genomen van het zonder meer gunstig advies. Het zonder meer gunstig advies wordt bevestigd door de GECORO.
- Advies deputatie provincie West-Vlaanderen: er wordt kennis genomen van het zonder meer gunstig advies. Het zonder meer gunstig advies wordt bevestigd door de GECORO.
- Advies GECORO: na consensus (éénparigheid van stemmen) wordt het ontwerp van RUP nr. 21/C "Leffinge Centrum West ter" gunstig geadviseerd

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 19/09/2017 houdende behandeling van het advies van de GECORO:

- Advies deputatie van de provincie West-Vlaanderen: het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gunstige advies.
- Advies Departement Omgeving: het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gunstige advies.
- Advies GECORO: het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gunstige advies.

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

Er wordt kennis genomen van het gemotiveerd advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

### **Artikel 2:**

Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 21/C "Leffinge Centrum West ter" wordt definitief vastgesteld.

### **Artikel 3:**

De goedkeuringsprocedure wordt verdergezet.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **21. Wegentracé volwaardig fietspad in de voormalige tramwegel , gelegen Leffingestraat - goedkeuring**

Raadslid J.M. Dedecker vraagt of er geen andere mogelijkheid is dan het rooien van bomen in deze volgens hem mooie route. Volgens de burgemeester blijven er een 70-tal bomen staan van de 200 en komen er meidoornstruiken in de plaats.

Schepen L. Pyllyser-Dewulf merkt op dat de wortels door het asfalt groeien. Het is nodig een deel van de bomen te rooien en het pad te verharderen en van verlichting te voorzien, onder meer voor de veiligheid van de zachte weggebruikers.

Schepen F. Ampe-Duron merkt op dat de hoogstammige bomen te dicht bij de perceelgrens staan en schade veroorzaken. Indien er niets zou gebeuren is de kans op juridische procedures groot.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;





## middelkerke

Gelet op de bouwaanvraag door het gemeentebestuur Middelkerke strekkende tot het aanleggen van een volwaardig fietspad in de voormalige tramwegel te Leffinge inclusief rooien van bomen tussen de Noordmolenlaan en de Leffingestraat;

Gelet op de plannen van de bouwaanvraag;

Gezien de infrastructuurwerken niet gelegen zijn binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een niet-vervallen verkaveling;

Gezien de verkaveling gelegen is in woongebied en agrarisch gebied volgens het gewestplan Oostende-Middenkust (KB 26/01/1977);

Gezien de bouwaanvraag beantwoordt aan de geest van het geldend gewestplan;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder artikel 4.2.25 betreffende de behandeling van vergunningsaanvragen met wegeniswerken;

Gelet op de bouwaanvraag waarbij de volgende adviezen werden geformuleerd:

Andere adviezen	Aard advies	Detail
Departement Landbouw en Visserij	Voorwaardelijk gunstig	De toegang tot de omliggende landbouwpercelen moet tijdens én na de werken gegarandeerd blijven.
Middenkustpolder	Gunstig	/
Aquafin	Voorwaardelijk gunstig	Alle nodige maatregelen moeten worden genomen om schade aan de leiding "project 92.521" te voorkomen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

Het wegencracé van de bouwaanvraag door het gemeentebestuur Middelkerke strekkende tot het aanleggen van een volwaardig fietspad in de voormalige tramwegel te Leffinge inclusief rooien van bomen tussen de Noordmolenlaan en de Leffingestraat, wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2:**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Departement ruimtelijke ordening.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **22. Wegencracé wegenis- en rioleringswerken, gelegen Essex Scottishlaan, Doornstraat en Strandlaan - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de bouwaanvraag door het gemeentebestuur Middelkerke tot de renovatie van de Essex Scottishlaan tussen de Doornstraat en N34 Koninklijke Baan/Paul Grossettilaan, de Doornstraat en de Strandlaan;

Gelet op de hierbij gevoegde plannen van de bouwaanvraag;

Gezien de bouwaanvraag deels gelegen is binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg nr. 17 "Westende-Bad", goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 25/07/2008;

Gezien de bouwaanvraag gelegen is in woongebied en natuurgebied volgens het gewestplan Oostende-Middenkust (KB 26/01/1977);

Gezien de bouwaanvraag beantwoordt aan de geest van het geldend bijzonder plan van aanleg en het gewestplan;





middelkerke

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek van 28/08/2017 tot en met 26/09/2017 geen bezwaren ingediend werden;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder artikel 4.2.25 betreffende de behandeling van vergunningsaanvragen met wegeniswerken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

Het wegentracé van de bouwaanvraag door het gemeentebestuur Middelkerke tot de renovatie van de Essex Scottishlaan tussen de Doornstraat en N34 Koninklijke Baan/Paul Grossettilaan, de Doornstraat en de Strandlaan wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2:**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Departement ruimtelijke ordening.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **23. Agendapunt toegevoegd op vraag van raadslid A. Goethaels - verbreking concessie lot 8 van Westend TC Lacodam vzw - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Dit agendapunt werd in het verzoek dd. 02/11/2017 (ontvangen op 02/11/2017-09u12 via mail) van raadslid A. Goethaels, in toepassing van artikel 22 van het gemeentedecreet, toegelicht als volgt:

*'Op 15 oktober 2017 was de strandbar van lot 8 uitgebaat door Westend TC Lacodam vzw open. Dit tegen de regels in van de concessievoorwaarden.*

*Hieronder de niet nageleefde voorwaarden volgens de concessievoorwaarden die goedgekeurd werden door de gemeenteraad op 15/01/2015 en gewijzigd op 14/01/2016.*

1.

*Artikel 6: duur van de concessie:*

*"Elk uitbatingsjaar loopt van 15 maart tot 15 oktober 2017 van het betrokken jaar. Buiten deze periode mogen er geen constructies op het strand worden geplaatst of uitgebaat".*

*Concessionaris van lot 8 heeft toch de strandbar op voormelde datum uitgebaat.*

2.

*Concessionaris van lot 8 heeft op 15 oktober 2017 een totaal andere constructie opgezet als de toegestane constructie volgens de concessievoorwaarden*

*Artikel 15 : Het finale beslissingsrecht indeling concessiezone*

*Het finale beslissingsrecht omtrent de plaatsing van de constructie binnen de loten komt toe aan de concessiegever.*

*Artikel 33: Kwaliteitseisen van de constructie en inrichting*

*De concessionaris dient bij zijn inschrijving een voorstel van de constructie voor de strandbar en de inboedel te voegen evenals de gebruikte materialen.*

*De concessiegever (college van burgemeester en schepenen) behoudt zich het recht voor om wijzigingen op te leggen aan de voorgestelde infrastructuur.*

*Er is geen wijziging/afwijking gevraagd door de concessionaris van lot 8 in uitvoering van artikel 15 en of 33 aan het schepencollege voor datum van 15 oktober 2017.*





*In bijlage:*

*Foto 1: constructie zoals doorgegeven en goedgekeurd door het cbs*

*Foto 2, 3 en 4 : constructie zoals geplaatst op 15/10/2017*

3.

#### *Artikel 8: betalingsmodaliteiten concessievergoeding*

*De concessievergoedingen dienen afzonderlijk gestort te worden op het rekeningnummer van de concessiegever als volgt:*

- De helft voor 1 juli van ieder jaar waarvoor de concessie werd verleend*
- De andere helft voor 1 september van ieder jaar waarvoor de concessie werd verleend*

*§3. Indien de betalingen niet gebeuren binnen de gestelde termijn zal de invordering gebeuren via de daartoe bij de wet of decreet voorziene procedures.*

*Bovendien zal in dergelijk geval de concessiegever de concessie kunnen verbreken door het verzuim van betaling vast te stellen en dit aan de concessionaris te betekenen met deurwaardersexploot of door midden van een aangetekend schrijven. De concessionaris zal geen schadeloosstelling kunnen eisen.*

*Concessionaris van lot 8 heeft voor het jaar 2017 nog altijd geen concessievergoeding aan de concessiegever betaald.*

*Gelet op het niet nakomen van bovenvermelde voorwaarden en volgens artikel 6 van de algemene concessievoorwaarden dat de concessiegever steeds het recht heeft eenzijdig en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de concessie gemotiveerd te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of indien de concessionaris in gebreke zou blijven de voorwaarden van de concessieovereenkomst na te leven.'*

Gezien de vier foto's zoals toegevoegd aan het dossier door het raadslid;

Gezien het voorstel van besluit zoals ingediend door het raadslid via voornoemde mail:

*"Beslist:*

*Het college van burgemeester en schepenen op te dragen om de concessie lot 8 van tc Lacodam vzw te verbreken voor de resterende uitbatingsjaren tot en met 2023."*

Gehoord de burgemeester met volgende toelichting:

*"Het raadslid werpt drie grondslagen op om de concessie voor lot 8 met Westend TC Lacodam vzw te verbreken, nl.*

- niet betalen van de concessievergoeding voor het jaar 2017*
- de concessionaris heeft op 15 oktober de strandbar uitgebaat*
- de concessionaris heeft op 15 oktober een totaal andere constructie opgezet dat toegestaan volgens de concessievoorwaarden*

#### *1. m.b.t. het niet-betalen van de concessievergoeding voor het jaar 2017*

*Overwegende dat de concessionaris bij factuur dd. 19/06/2017 is gevraagd over te gaan tot betaling van de concessievergoeding voor het jaar 2017 als volgt: € 3.763,03 tegen 1 juli en € 3.763,03 tegen 1 september 2017;*

*Overwegende dat de concessionaris op 04/10/2017 is aangemaand over te gaan tot betaling van de openstaande concessievergoeding, dit binnen de 14 dagen;*

*Overwegende dat de concessionaris op 09/10/2017 het factuurbedrag heeft betwist door aan de financieel beheerder een betalingsuitnodiging te bezorgen van de billijke vergoeding, waarbij verwijzend naar de erin opgenomen oppervlakte van 420m<sup>2</sup>, vermindering is gevraagd van de*

*verschuldigde concessievergoeding strandbar lot 8 voor het jaar 2017, en dit pro rata de ingenomen oppervlakte;*

*Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 24/10/2017 heeft beslist om de vraag van de concessionaris tot vermindering van de verschuldigde concessievergoeding strandbar lot 8 voor het jaar 2017, en dit pro rata de door concessionaris voorgelegde ingenomen oppervlakte, niet goed te keuren;*

*Overwegende dat dit besluit is overgemaakt aan de financiële afdeling teneinde de betaling van de concessievergoeding op te volgen en bij gebeurlijke niet-betaling over te gaan tot invordering via buitengerechtelijke of gerechtelijke weg, onverminderd de toepassing van de in de concessie voorziene sancties;*

*Door een interne vergetelheid is er geen tweede aanmaning noch een aangetekende aanmaning verstuurd.*

*Overwegende dat de concessionaris is overgegaan tot betaling en de gemeente inmiddels (nl. op 07/11/2017) de betaling van de openstaande concessievergoedingen heeft ontvangen;*

*Overwegende dat de inning van de openstaande concessievergoeding aldus is gebeurd binnen de door de financiële afdeling toegepaste invorderingsprocedure;*

*Overwegende dat ingevolge de ontvangen betaling dd. 07/11/2017 verdere invordering en gebruik van dwangmaatregelen zonder voorwerp is;*

### 2. m.b.t. de uitbating van de strandbar op 15/10

*Overwegende dat is vastgesteld dat de concessie strandbar lot 8 is uitgebaat op 15 oktober 2017 en dat de uitbating is gebeurd door het los plaatsen van tafels en stoelen op het strand;*

*Overwegende dat overeenkomstig artikel 6 van de concessieovereenkomst elk uitbatingsjaar loopt van 15 maart tot 15 oktober van het betrokken jaar en er buiten deze periodes geen constructies op het strand mogen worden geplaatst of uitgebaat;*

*Overwegende dat wordt opgeworpen dat er een schrijven dd. 26/06/2017 is ontvangen van de gemeente dat gewag maakt van 16 oktober als datum waarop alles dient verwijderd te zijn;*

*Overwegende dat ingevolge voormeld schrijven dd. 26/06/2017 gericht aan alle concessionarissen gebeurlijk verwarring kan zijn ontstaan over de einddatum nu in dit schrijven aan de concessionarissen is meegedeeld dat alles van het strand diende verwijderd te zijn op 16/10/2017;*

*Overwegende dat in dit licht het voordeel dient te worden gegeven aan alle concessionarissen en er bijgevolg, teneinde discussies te vermijden, wordt voorgesteld geen sanctie op te leggen voor het niet wegnemen van infrastructuur op 15 oktober 2017;*

### 3. m.b.t. de niet-conformiteit van de op 15/10 geplaatste strandbar

*Overwegende dat inbreuk op artikel 33 van de concessieovereenkomst wordt opgeworpen, nl. het plaatsen van een strandbar die niet voldoet aan de kwaliteitseisen van de constructie en inrichting;*

*Overwegende dat de strandbar tijdens de afbraak werd uitgebaat met een aantal losse nog niet verwijderde elementen uit de offerte die een zeer slordige, niet kwalitatieve aanblik had en deze strandbar niet voldoet aan de standaarden inzake kwalitatieve uitbating zoals vooropgesteld;*

*Overwegende dat overeenkomstig het bovenstaande enkel de gebeurlijke niet-conforme uitbating van de strandbar nog in aanmerking komt voor een sanctiemaatregel;*

*Overwegende dat het raadslid in zijn vraag de verbreking vordert van de concessie lot 8 op basis van artikel 6 dat bepaalt:*



*“De concessiegever heeft steeds het recht eenzijdig en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de concessie gemotiveerd te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of indien de concessionaris in gebreke zou blijven de voorwaarden van de concessieovereenkomst na te leven, onverminderd hetgeen hierna bepaald.”*

*Overwegende dat de sanctiemogelijkheden verder zijn uitgewerkt in artikel 36:*

*Overwegende dat het voorliggende voorstel van agendapunt enkel betrekking heeft op de nalatigheden in de uitbating van strandbar lot 8 op 15/10/2017;*

*Overwegende dat naast deze vaststelling ook binnen een ruimer kader vaststellingen zijn gedaan voor alle loten in het kader van de beëindiging van de uitbating en de vereiste wegname van de infrastructuur in het kader van de concessie;*

*Overwegende dat volgende concessionarissen op 16/10/2017 cf. de vaststellingen in orde waren en zodoende alle zaken verwijderd hadden van het strand: lot 5, lot 8 en lot 9;*

*Overwegende dat volgende nalatigheden zijn vastgesteld op 16/10/2017:*

Lot 1:

- niet alle cabines zijn verwijderd
- waterafsluiting is niet verwijderd of beveiligd
- zone cabines is niet gereinigd

Lot 2:

- er staat nog een speeltoestel binnen de zone strandbar
- niet alle cabines zijn verwijderd
- zone cabines is niet gereinigd

Lot 3 & 4:

- niet alle cabines zijn verwijderd
- zone strandbar Terrazza Beach is niet gereinigd

Lot 6:

- zone strandbar is niet gereinigd
- waterafsluiting is niet verwijderd of beveiligd
- zones waar kabels zijn uitgegraven niet genivelleerd

*Overwegende dat ondanks verwittiging op 19/10/2017 volgende vaststellingen zijn gedaan:*

Lot 1:

- cabine 134 stond er nog
- waterafsluiting is niet beveiligd of verwijderd
- zone cabines is niet gereinigd

*→ de gemeente heeft zelf de zone gereinigd en pas op 25 oktober was de concessionaris met de overige zaken in orde*

Lot 2:

- zone cabines is niet gereinigd

*→ de gemeente heeft zelf de zone gereinigd*

Lot 3 & 4:



- drie cabines stonden er nog

- strand Westende is gereinigd door de gemeente

→ de gemeente heeft zelf de zone gereinigd en zelfs op 25 oktober stond er nog steeds één cabine

*Overwegende dat het tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen behoort de inbreuken op de concessievoorwaarden te beoordelen en gebeurlijk te sanctioneren;*

*Bijgevolg wordt voorgesteld het voorstel van beslissing niet goed te keuren;"*

Op de vraag van raadslid A. Goethaels waarom de aanmaning pas na 3 maanden werd verstuurd, antwoordt de burgemeester dat de bevoegde dienst zal onderzoeken wat er gebeurd is. Het raadslid beveelt het bestuur aan om een procedure uit te werken en te volgen i.v.m. de betalingsopvolging van concessies.

Op de vraag van de burgemeester aan raadslid A. Goethaels wat hij zou doen tegen de achtergrond van de vaststellingen dat meerdere concessionarissen niet in orde waren, antwoordt het raadslid dat de concessionarissen de voorwaarden moeten naleven anders zijn de concessieovereenkomsten een vodge papier.

De burgemeester stelt dat het college van burgemeester en schepenen zich zal beraden over de te nemen maatregelen. Ook een eventuele facturatie van gemeentelijke werken zal dan aan bod komen.

Raadslid L. Maesen raadt het bestuur aan om een serieus gesprek te hebben met de uitbater van lot 8, want de uitbating gebeurt rommelig en amateuristisch.

Op de suggestie van enkele raadsleden om de uitbatingsperiode eventueel te verlengen tot na de herfstvakantie, wordt geantwoord dat in opdracht van het Vlaamse gewest alle tijdelijke constructies van het strand moeten verwijderd zijn ten laatste op 15 oktober.

Raadslid J.M. Dedecker merkt op dat de Middelkerkse beachbars blijkbaar de goedkoopste zijn van de kust. Het kan niet zo moeilijk zijn om de regels te doen naleven. Het meer dan 3 maanden niet betalen van de pacht betekent in de handelswetgeving normaal het einde van de overeenkomst. In Middelkerke mag 1 persoon, tevens raadslid, blijkbaar alles aldus het raadslid, daarbij verwijzend naar tennistornooien, beachbars en de canon van de erfpacht. Hij verklaart voor het voorstel te zullen stemmen omdat bedoeld persoon een schande is voor iedere uitbating dat hij in de gemeente doet.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming over het voorstel van beslissing zoals ingediend door raadslid A. Goethaels: alle aanwezige raadsleden stemmen tegen met uitzondering van J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, N. Lejaeghere, G. Verdonck, L. Maesen en A. Goethaels die voor stemmen.

Bijgevolg;

### **Beslist:**

#### **Enig artikel:**

Het voorstel van raadslid A. Goethaels om het college van burgemeester en schepenen op te dragen om de concessie lot 8 van tc Lacodam vzw te verbreken voor de resterende uitbatingjaren tot en met 2023 wordt niet goedgekeurd.

**Stemming:** 14 stemmen voor, 10 stemmen tegen

### **Vragen van raadsleden**

(Raadslid D. Van Den Broucke verlaat de zitting tijdens de vragenronde.)



## 1. Van raadslid Geert Verdonck

Ontvangen via mail aan [secretariaat@middelkerke.be](mailto:secretariaat@middelkerke.be) (04/11/2017-15u26)

**(thema: gemeenteschool Westende De Duinpieper)**

*“In de sociale media (Vriendenkring De Duinpieper) konden we vernemen dat de gemeenteschool Westende dan toch volledig zou worden afgebroken. Volgens deze pagina werden ze hiervan op de hoogte gebracht door schepen van Onderwijs Bart Vandekerckhove.*

*Op de gemeenteraad van 17/11/2017 nav punt 15 (DBF overeenkomst-goedkeuring) stelde ik aan de Burgemeester de vraag of er rekening zou worden gehouden met het advies van Onroerend Erfgoed (advies 1/10/2014), met name het advies om de onderwijzerswoning en de beeldbepalende gevels van het schoolgebouw te bewaren en dus te integreren in de nieuwbouw. De Burgemeester heeft mij toen mondeling in de gemeenteraad verzekerd dat zeker zo was. op basis van deze verklaring van de Burgemeester hebben wij dan ook onze goedkeuring verleend aan het agendapunt.*

vraag:

- Graag uitleg van de bevoegde schepen op welk Schepencollege werd beslist om het bestaande gebouw volledig af te breken (datum, agendapunt).
- indien dit op het College werd beslist, op basis waarvan werd beslist (motivatie) om toch af te wijken van de eerdere visie
- indien dit inderdaad op het College werd beslist, waarom werd dit dan niet op een Gemeenteraad geagendeerd, vermits de eerdere goedkeuringen van de gemeenteraad (GR 17/11/2016 goedkeuring gunningsleidraad en GR 13/7/2017 goedkeuring DBF overeenkomst) gebeurden op basis van het oorspronkelijke dossier, waarbij werd gesteld rekening te zullen houden met het advies van Onroerend Erfgoed.”

Antwoord van schepen B. Vandekerckhove:

Er is geen beslissing van het college tot afbraak van het gebouw. Wel is er een beslissing van het college van 24 oktober 2017 waarbij een voorkeursbieder is aangeduid teneinde het project voor het bouwen van de school te realiseren. Het is ook zo dat deze aangeduide voorkeursbieder hierbij in een nota van 2 blz. motiveert waarom de volledige nieuwbouw de enige optie is en de partij als dusdanig zijn offerte ook zo heeft opgebouwd en ingediend. Dit was trouwens eveneens het geval voor de op heden niet-weerhouden partij.

De voornaamste redenen voor volledige nieuwbouw die door de partijen aangehaald zijn betreffen:

- de ruimtelijke impact van de geviseerde te behouden gebouwen die heel zwaar wegen op de site en het project zoals het voorligt de facto niet realiseerbaar maken met behoud van de in fase 1 en 2 opgetrokken gebouwen
- de gebouwen zijn bovendien in zo'n slechte bouwfysische en structurele staat nl. scheuren en verzakkingen, vochtproblemen, zodat ze niet (brand)veilig of integraal toegankelijk zijn
- renovatie zou alleen al, om de bestaande toestand te laten voldoen aan de hedendaagse vereisten en normen, zeer hoge kosten met zich meebrengen.



**middelkerke**

- uit onderzoek om de meest waardevolle en oorspronkelijke delen van de bestaande historische gebouwen te behouden is gebleken dat de huidige inplanting en schakeling van gebouwen telkens een deel van de site hypothekeert

Het is nu aan de voorkeursbieder om de nodige stappen te zetten om op een zo goed mogelijke wijze zijn project uit te werken tot een vergunbaar project en aldus de aanvraag tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen, die alsdan de vergunning zal beoordelen rekening houdende met de erfgoedtoets, die uitdrukkelijk is opgenomen in de gunningsleidraad .

#### Uit de daaropvolgende bespreking:

Raadslid G. Verdonck vindt dat de gemeenteraad misleid werd. Het gebouw heeft een historische, beeldbepalende, architecturale en emotionele waarde. Hij vraagt het behoud van minstens de gevels. Hij vraagt een duidelijke visie van het college en wenst een bevestiging van het standpunt dat het college het erfgoed en het dorpszicht wenst te behouden.

De burgemeester stelt dat zij inderdaad verklaard heeft het erfgoed te zullen bewaren. Er is gevraagd aan bidders naar motivering waarom nieuwbouw. Beslissingen moeten nog genomen worden.

Volgens schepen L. Pylyser-Dewulf gebeurt de erfgoedtoets bij het afleveren van de bouwvergunning.

Volgens raadslid L. Maesen is er al een beslissing genomen want de limietdata zijn reeds bekend gemaakt (o.a. wanneer de school opnieuw open gaat.)

Schepen B. Vandekerckhove zegt dat hij niet verantwoordelijk is voor de teksten die op de sociale media hebben gecirculeerd.

Raadslid G. Verdonck stelt dat hij de motivatienota van de aanbidders niet gekregen heeft. Volgens hem heeft hij nu geen antwoord gekregen op zijn vraag.

## **2. Van raadslid Bianca Ryckewaert**

Ontvangen rechtstreeks (via L. Lammens) op (07/11/2017-15u30)

### **(thema: afsluiting kustbaan tussen Middelkerke en Oostende - omleiding)**

**1. Bij de afsluiting van de Kustbaan tussen Middelkerke en Oostende worden de signalisatieborden op de Cyriel De Grootelaan geplaatst ter hoogte van de Gierigaardstraat. De omleiding door deze straat is quasi onmogelijk voor vrachtwagens en bussen die niet alleen opstoppen veroorzaken maar ook ongevallen. Quid?**

#### Antwoord van schepen L. Pylyser-Dewulf:

Bij de afsluiting van de N34 Zeedijk tussen Middelkerke en Oostende wordt door Agentschap Wegen en Verkeer een afsluiting geplaatst ter hoogte van het kruispunt N34 Cyriel De Grootelaan en de Zeedijk (vroegere Pirato).

Ter hoogte van het kruispunt N34 Koninginnelaan – Paul de Smet de Naeyerstraat (thv. Standaard Boekhandel) staat een C3-bord dat opengeklapt wordt. Dat bord geeft dus aan dat het verkeer niet mag door rijden. Uit ervaring hebben we geleerd dat sommige bestuurders het bord negeren en dan wordt dat verkeer afgeleid via de Gierigaard aangezien dit de laatste verbinding is naar het centrum van Middelkerke.





middelkerke

Uit de daaropvolgende bespreking:

Schepen L. Pylyser-Dewulf zal de signalisatieplaatsing bespreken met het AWWV en het raadslid op de hoogte houden van het resultaat van die besprekingen.

### **3. Van raadslid Bianca Ryckewaert**

Ontvangen rechtstreeks (via L. Lammens) op (07/11/2017-15u30)

**(thema: afsluiting Kalkaartweg en Nieuwpoortsesteenweg – coördinatie werken)**

**2. Terwijl de Kalkaartweg afgesloten werd wegens wegeniswerken, werd ook de Nieuwpoortsesteenweg vanaf 16 oktober afgesloten voor het leggen van een nieuwe asfaltlaag. Dit leverde ellenlange files en urenlang stilstaan verkeer op. Waarom werden deze werken niet beter gecoördineerd?**

Antwoord schepen L. Pylyser-Dewulf:

De werken in de Nieuwpoortsesteenweg waren door Agentschap wegen en verkeer oorspronkelijk gepland voor begin september. Op vraag van de schepen werden die werken uitgesteld tot begin oktober. Aangezien bleek dat de werken in de Kalkaartweg toen nog niet voltooid waren, werd gevraagd aan AWWV om de werken nogmaals uit te stellen tot half oktober. De werken in de Nieuwpoortsesteenweg moesten zeker afgerond zijn tegen de herfstvakantie. Door weerverlet en grondproblemen waren de werken in de Kalkaartweg echter niet op tijd klaar.

Er werd wel degelijk geprobeerd de werken op elkaar af te stemmen maar het is niet altijd mogelijk openbare werken te blijven uitstellen.

### **4 Van raadslid Jean-Marie Dedecker**

Ontvangen rechtstreeks (via L. Lammens) op (07/11/2017-15u30)

**(thema: samenwerking met groep Debaille te Lombardsijde)**

1. Op 13 oktober werden door het CBS de plannen voorgesteld van de Groep Debaille om langs de N34 in Lombardsijde een hotel te bouwen met 300 kamers, een sport- en badencomplex en een wavebad. Wat is het aandeel van de gemeente in deze investering qua financiële participatie en uitbating ? Quid kosten-batenanalyse ?

Antwoord L. Pylyser-Dewulf

- Het SC heeft op 13 oktober AAN NIEMAND plannen voorgesteld.
- De plannen werden WEL aan de gemeenteraad voorgesteld op 12 november 2015 met de vraag om een nieuw RUP te maken.
  - We citeren letterlijk:  
Gelet op de vraag van NV Debaille en de NV Prospérité dd 31/07/2015 om het gebied voor dagrecreatie thv Zeelaan/Koninklijke Baan in te richten voor behoud en



verdere uitbreiding van het golf- en tennisgebeuren, watersportactiviteiten en andere sporten aangevuld met een hotel in het noordwestelijk deel thv de Schorrenstraat/Zeelaan;

Gelet op de nadere toelichting door NV Debaillie en de NV Prospérité van hun plannen voor het gebied waaruit blijkt dat ze een waterrecreatieterrein, meer bepaald een wave-pool, wensen te realiseren aangevuld met horecafaciliteiten in de vorm van verschillende strandbars en beachresto's maar eveneens een hotelaccommodatie complementair aan het watersportgebeuren.

- Alle aanwezige raadsleden (ook de oppositie met uitzondering van het Progressief Kartel) vonden het een goed project en stemden voor de opmaak van een nieuw RUP.
- Tot op vandaag volgen wij de wettelijke procedure voor de opmaak van een nieuw RUP; zo hebben we deze week de plenaire vergadering gehad.
- Vermoedelijk komen we begin 2018 naar deze gemeenteraad voor de voorlopige aanvaarding van het ontwerpplan.
- De gemeente Middelkerke heeft heden geen concrete plannen met betrekking tot de invulling van deze vrijetijdsfunctie en er zijn tot op vandaag geen afspraken over gemaakt. Het is evident dat de gemeente geen participatie overweegt alvorens een marktconsultatie is gebeurd en er een kosten-batenanalyse is opgemaakt.

#### Uit de daaropvolgende bespreking:

Raadslid J.M. Dedecker vindt het project in Wales en gelijkaardige projecten op zich fantastisch. In Wales is het project zo'n 300 meter lang en 100 meter breed en heeft het 15,6 miljoen euro gekost. Het voorziene project in Middelkerke is kleinschaliger. De locatie voor de inplanting is vreemd. Het is te vergelijken met het bouwen van een indoor skipiste in een skioord. Hij vreest dat de gemeente een deel van de kosten zal betalen. Blijkbaar past dit project in een aankondigingspolitiek van het college. Hij wil graag een bevestiging zien dat de gemeente niet zal betalen voor het project.

Volgens het college zijn er tot op vandaag geen afspraken gemaakt in verband met een participatie aan het project.

## **5 Van raadslid Jean-Marie Dedecker**

Ontvangen rechtstreeks (via L. Lammens) op (07/11/2017-15u30)

### **(thema: kinderdagverblijven Westende en Middelkerke)**

2. Naar verluid zal de gemeente investeren in kinderdagverblijven zowel in Westende (aan de kerk) als in Middelkerke (in de Normandlaan). Onder welke modaliteiten gebeuren deze investeringen (privé-huurmarkt, nieuwbouw)?

#### Antwoord van schepen Bart Vandekerckhove:

- BKO Westende

De gemeente wenst een nieuwe locatie voor de buitenschoolse kinderopvang te realiseren in Westende overeenkomstig volgende modaliteiten:

- Aankoop van de grond (eigendom van de kerkfabriek van Westende (perceel grond 49V2 – sectie A, Middelkerke 10<sup>e</sup> afdeling/Westende) gelegen achter de kerk en palend aan de Henri Jasparlaan) door de gemeente Middelkerke. Er is een principiële akkoord van de kerkraad van kerkfabriek St. Laurentius Westende met betrekking tot deze verkoop.







- Ontwerp en bouw van gebouw voor BKO door de gemeente. In het college van burgemeester en schepenen dd. 03/10/2017 werd de opdracht voor het ontwerpen van het BKO Westende toegewezen aan studiebureau Evolta Architects uit Sint-Joost-ten –Node

Het betreft een vervanginvestering, nl. er wordt geïnvesteerd in een volledige nieuwbouw ter vervanging van de huidige, verouderde locatie.

De nodige middelen hiervoor zijn voorzien in de meerjarenplanning. (Actie 3.1.2.1 Herbouwen en vernieuwen school Westende en herlokalisatie IBO.)

- Groepsopvang Middelkerke

De dienst voor Onthaalouders (DVO) heeft na oproepen in de media en Sirene en na een zeer lange zoektocht naar een geschikt pand in het centrum van Middelkerke een mogelijke locatie gevonden in de Normandlaan die zou kunnen dienst doen als huisvesting voor groepsopvang (opvang kinderen van 0 – 3 jaar) in het centrum van Middelkerke en dat dicht bij de scholen en de voor- en naschoolse opvang ligt.

Na onderzoek is gebleken dat de huurovereenkomst nu niet kan worden afgesloten.

Uit de daaropvolgende bespreking:

In verband met Westende vraagt raadslid J.M. Dedecker waarom er geen bestaand gebouw gebruikt wordt of waarom er geen ruimte voorzien wordt in de nieuw te bouwen gemeenteschool, behalve ideologische redenen. In verband met Middelkerke vraagt het raadslid waarom er niet gekeken wordt naar het OCMW of later voor een renovatie van het zwembad bijvoorbeeld.

Schepen B. Vandekerckhove zegt dat een gebeurlijke renovatie van het zwembad een “droom” is van hem om het te realiseren tijdens een volgende legislatuur.

Op de vraag van D. Demarcke of de twee schoolgemeenschappen betalen voor de kinderopvang antwoordt schepen B. Vandekerckhove negatief.

Raadslid F. Annys stelt voor om na te denken over het dubbel gebruik van kerken.

Raadslid B. Ryckewaert suggereert de Calidris.

Raadslid G. Verdonck stelt dat als de meerderheid ernstig overwogen heeft om het gebouw van de voorzitter van de open-VLD afdeling te huren voor groepsopvang er een deontologisch probleem rijst.

Bij het afsluiten van de vergadering dankt de voorzitter de raadsleden voor het vlot verloop van deze raadszitting.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u.30.

de secretaris

Pierre Ryckewaert



de voorzitter

Michel Landuyt

